

REPUBLIQUE FRANCAISE	ANNEE	Envoyé en préfecture le 17/12/2025
DEPARTEMENT DU GERS	N° séance	Reçu en préfecture le 17/12/2025
ARRONDISSEMENT DE CONDOM	N° délibération	Publié le 17/12/2025
COMMUNE DE LECTOURE	Nomenclature « actes »	ID : 032-213202088-20251215-2025DEC15_512-DE



Actes relatifs à la maîtrise d'œuvre

DEPARTEMENT  
DU GERS  
....  
ARRONDISSEMENT  
de CONDOM

REPUBLIQUE FRANCAISE

17

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Publique ordinaire du **15 décembre 2025**

Nombre de  
Conseillers  
en exercice : 27

L'an deux mille vingt-cinq, le à 19H, le quinze décembre *Conseil Municipal* de *LECTOURE*, légalement convoqué le 5 décembre 2025, s'est assemblé à la Salle du Conseil Municipal, sous la Présidence de Monsieur Xavier BALLENGHIEN, Maire de Lectoure.

M. Pascal ANDRADA, Mmes Muriel AVID, Sylvie COLAS, Sylvie COUDERC, M. Jean-Yves DELACOSTE, Mme Laurianne DUCASSÉ, MM. Marc DUGROS, André GALOIX, Mmes Marie-Hélène LAGARDERE, Danièle LAPORTE, Valérie MANISSOL, Patricia MARROCQ, Renée MIQUEL ZASSO, M. Éric MATTIUSI, Mmes Corinne QUEVILLY, Emilie SARRAN, Odile SCHAAP, Claire TRAMOND, M. Joël VAN DEN BON,

**formant la majorité des membres en exercice.**

**Excusés ou absents :**

Mme Sylvie ACHÉ  
M. Ghislain de FLAUJAC,  
M. Loïc DÉANGLES,  
M. Frank GOBBATO,  
Mme Françoise LACAPERRE,  
M. Julien PELLICER,  
M. François-Xavier ROUX

**Ont donné procuration :**

Mme Sylvie ACHÉ à Mme Sylvie COUDERC  
M. Loïc DÉANGLES à M. Joël VAN DEN BON  
M. Frank GOBBATO à M. Jean-Yves DELACOSTE  
M. Julien PELLICER à M. Marc DUGROS

**N'ont pas pris part au vote :**

**Secrétaire :** Mme Émilie SARRAN

**Objet :** Maison des aînés sise au 2 boulevard du Nord – validation APD

**RAPPORTEUR :** Jean-Yves DELACOSTE, Adjoint au Maire chargé de l'urbanisme, de l'habitat et de la mise en valeur du patrimoine historique du bâti

Monsieur l'adjoint au Maire rappelle que, par décision en date du 24 décembre 2025, le conseil municipal a décidé d'approuver l'opération de réhabilitation du bâtiment sis 2 boulevard du Nord en Maison des Aînés, pour un montant prévisionnel de 300 000 € TTC, comprenant l'aménagement du bâtiment ainsi que du jardin, ainsi que le lancement de la consultation de maîtrise d'œuvre.

Le cabinet Bamboo Architectures a été retenu et nous présente l'APD joint en annexe.

Le parti pris des architectes est de mettre en valeur la construction en pierres de cette maison et de conserver l'ensemble des percements identiques à l'existant (au sud et à l'ouest) sauf sur la façade nord où la porte de garage est bouchée côté boulevard du nord.

Une nouvelle porte d'entrée, visible depuis l'espace public, sera créée comme une invitation à entrer, dans l'esprit des deux grandes fenêtres de la façade sud, type atelier.

A l'intérieur, le bâtiment formera un unique volume bien isolé sous toiture et capable de recevoir 60 personnes pour des activités variées (salle de jeux, de danse, gym ou yoga, cinéma, conférences ou concerts, réunions diverses).

Un coin cuisine, un local technique, des espaces sanitaires et rangements seront prévus.

A l'extérieur, côté sud, une terrasse sera abritée du soleil par une pergola, support de plantes grimpantes.

Le projet est de transformer l'ancien jardin privatif en jardin public, pour tous, dans l'esprit « jardin de curé ».

Les deux parkings via ce jardin seront reliés et les cheminements PMR seront prolongés.

Le montant de l'APD s'élève à 195 000 € HT, en précisant que ce chiffrage ne comprend pas :

- les démolitions des murs non porteurs,
- la réhabilitation a minima du cabanon,
- les plantations et aménagements extérieurs, réalisés en régie

Ainsi le cout global prévisionnel de l'opération s'élèverait à 340 000 € TTC, en incluant un poste de « divers et imprévus », nécessaire en réhabilitation.

	HT	TTC
Travaux entreprises	195 000	234 000
Imprévus 10%	19 500	23 400
	<b>214 500</b>	<b>257 400</b>
Bureau de contrôle technique	2 970	3 564
Bureau de contrôle SPS	2 700	3 240
Levé topographique	1 488	1 786
Maîtrise d'œuvre	19 500	23 400
Etude thermique	840	1 008
Etude géotechnique	-	-

Concessionnaires EDF/Eau/Téléphone	Envoyé en préfecture le 17/12/2025	1 000	1 200
Mobilier provision	Reçu en préfecture le 17/12/2025	5 000	6 000
Installation de l'éclairage public dans l'allée piétonne solaire	Publié le 17/12/2025	10 800	12 960
ID : 032-213202088-20251215-2025DEC15_512-DE			

### Coût des matériaux pour travaux réalisés en régie

Espaces Verts	420	504
Construction d'une allée piétonne en béton désactivé	3 800	4 560
Rampes accessibilité PMR	4 200	5 040
Construction d'une terrasse	2 500	3 000
peinture	2 050	2 460
terrain pétanque	800	960
cabanon	5 900	7 080
démolition non structurant	2 500	3 000
imprévus	2 365	2 838
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>283 333</b>	<b>340 000</b>

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL €HT

<b>COUT OPERATION</b>		88 958	ETAT (DETR) acquis
travaux ingénierie	258 798	78 500	CCLG (FC) acquis
matériaux régie	24 535	115 875	commune
	<b>283 333</b>	<b>283 333</b>	

Après en avoir délibéré,

**le Conseil Municipal** à l'unanimité, décide

- d'approuver l'APD tel que présenté en annexe,
- de valider le nouveau coût d'opération prévisionnel de 340 000 € TTC,
- de lancer la phase opérationnelle et la consultation des entreprises,
- d'approuver l'augmentation de l'autorisation de programme à 340 000 € TTC, avec la répartition des Crédits de Paiement comme suit :
  - CP 2025 = 100 000 €,
  - CP 2026 = 240 000 €
- de valider le nouveau plan de financement tel qu'énoncé ci-dessus

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,

La Secrétaire de séance,  
Émilie SARRAN



*Signature of Emilie SARRAN*

Le Maire,  
Xavier BALLENGHIEN



*Signature of Xavier BALLENGHIEN*

Le Maire certifie que la présente délibération a été affichée le 17 DEC. 2025 et sera publiée au recueil des actes administratifs.

Télétransmis au Contrôle de Légalité le : 17 DEC. 2025