



COMMUNE DE LECTOURE

REMPART EST – ABORDS TOUR DU BOURREAU
32 700 LECTOURE

RESTAURATION ET MISE EN VALEUR DES REMPARTS

AVANT PROJET

OCTOBRE 2024



Xavier BALLENGHIEN
Le Maire,

16 DEC. 2024

Vu pour être annexé à la délibération
en date du

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le 20/12/2024

ID : 032-213202088-20241216-2024DEC16_354-DE



1. LE PAVILLON ARCHITECTURES
Architecte du patrimoine : Julien Tajan
Architecte D.E.A. : Elise Beugin
2. CABINET ECOVI
Economiste de la construction : Yoann CONILLEAU

COMPOSITION DE L'EQUIPE

L'étude traite la restauration et la mise en valeur du rempart Est rue Barbacane jouxtant la Tour du Bourreau inscrite à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques en 1947. Cette dernière est exclue de l'étude. Cette partie de l'enceinte illustre les différentes campagnes de construction du XVIIIème siècle sur le rempart médiéval. En revanche, l'état de conservation des parements en pierre de taille est particulièrement inquiétant. Il est urgent de stabiliser et de restaurer cette partie du rempart.

AVANT PROPOS

RESTAURATION ET MISE EN VALEUR DES REMPARTS

AVP

Commune de Lectoure

SOMMAIRE

ETAT ACTUEL / ETAT SANITAIRE

Contexte historique

Notice architecturale

Plan de masse

Élévation Est, Coupes, Vues photographiques du rempart

1/250°

1/150° - 1/200°

PROJET

Notice architecturale

Plan de masse

Élévation Est - restauration, consolidations et finitions

1/250°

1/150°

1/75° - 1/50°

EVALUATION FINANCIERE

Détails chapéron, glacis et canonnière

CONTEXTE HISTORIQUE

La ville de Lectoure, établie sur un éperon barré, domine la vallée du Gers en contrebas. L'ensemble de la cité repose sur un socle rocheux orienté Est-Ouest et très fortement proéminent. Protégé par la déclivité naturelle sur trois côtés, le front Est de la ville est de plain-pied avec le plateau. Une partie de l'enceinte gallo-romaine a été découverte en 2014 et permet de dater les premières fortifications de Lectoure de l'Antiquité tardive (IV^eème siècles)¹.

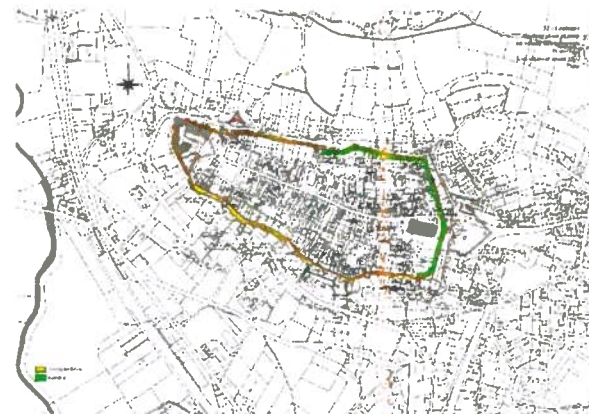
Les remparts de Lectoure ont fait l'objet de nombreuses modifications au fil des siècles.

Tout d'abord plusieurs campagnes de restauration se sont tenues durant le Moyen Âge dont une plus importante entre le XII^e et le XIII^eème siècle : la tour d'angle antique a été arasée pour être remplacée par un angle arrondi.

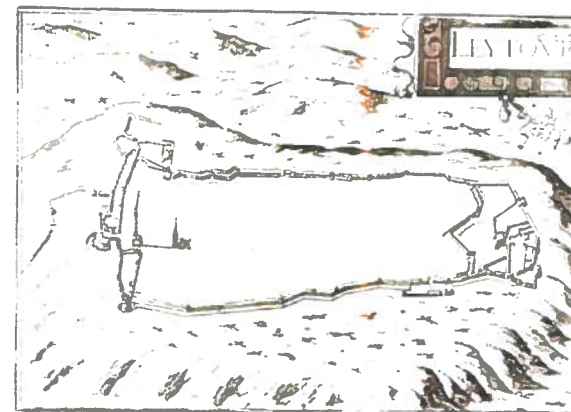


Etat supposé du rempart avant 1473, plan issu de l'étude préalable de 2004.

Après la prise de la ville en 1473, les remparts sont réparés et modernisés. Le plan de Tassin, en 1633, révèle l'ampleur des travaux réalisés à la fin du XV^eème et tout au long du XVI^eème siècle. Les défenses de Lectoure sont considérablement agrandies. Les remparts médiévaux s'adaptent aux progrès des armes à feu. Les courtines sont abaissées, remblayées à l'arrière pour porter les terrasses d'artillerie et chemisées pour constituer un véritable mur de soutènement. De nouveaux ouvrages pour porter l'artillerie sont créés au-delà de cette première enceinte. La façade Est de la ville présente trois lignes de fortification permettant un étagement des feux. Toutes ces parties sont reliées par des traverses et des souterrains.



Etat supposé du rempart avant 1633, plan issu de l'étude préalable de 2004.

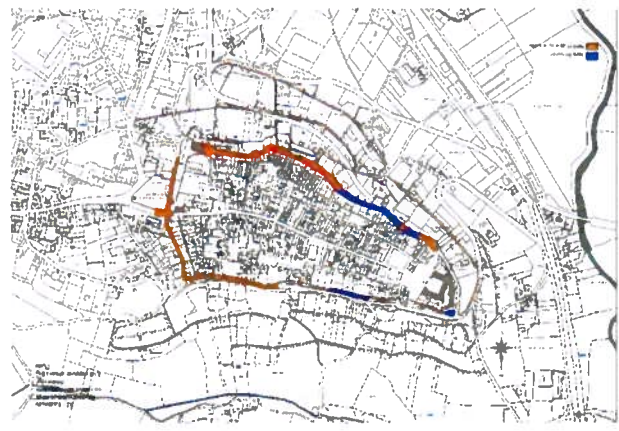


Etat du rempart en 1633, Plan de Tassin

Le XVII^e-XVIII^eème siècle, correspond à l'apogée de la fortification bastionnée à Lectoure et en Europe. Néanmoins, la construction de l'hôpital à l'emplacement du château entre 1758 et 1766 annonce la démilitarisation de la ville de Lectoure.

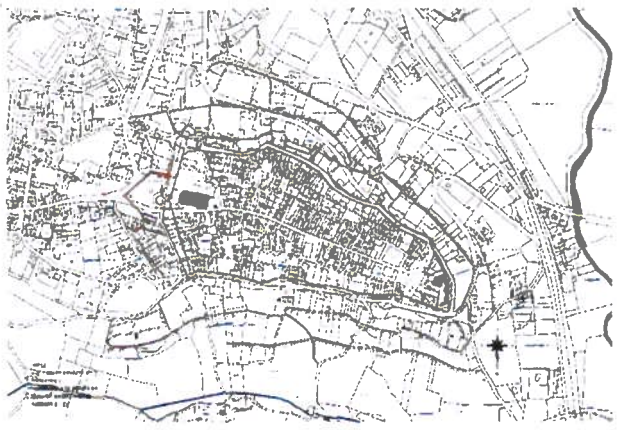
¹ Cf. Etude HADES, *Rapport final d'opération archéologique. Âge du Bronze ancien, âge du Bronze final, Antiquité tardive, époques médiévale, moderne et contemporaine.* Décembre 2014

Etat supposé du rempart avant 1842, plan issu de l'étude préalable de 2004.



Des l'année suivante, l'évêque demande à la commune la cession des fossés autour de l'évêché. Les fossés sont aménagés en terrasse de 1767 à 1780. Le Bourreau, qui occupait une maison proche de l'évêché et de la porte Saint Gervais, est logé dans la tour qui porte aujourd'hui son nom.
 A partir de 1770, les fossés ou fausses brées restants sont transformés en jardin potager.
 En 1779, les parties sommitales des remparts menacent ruine. Un arrêté municipal autorise l'arasement général et la réutilisation des matériaux de démolition pour le pavement des rues.

Etat supposé du rempart avant 1700, plan issu de l'étude préalable de 2004.



Canonnière (2) basse pour défendre le fond de fosse ?

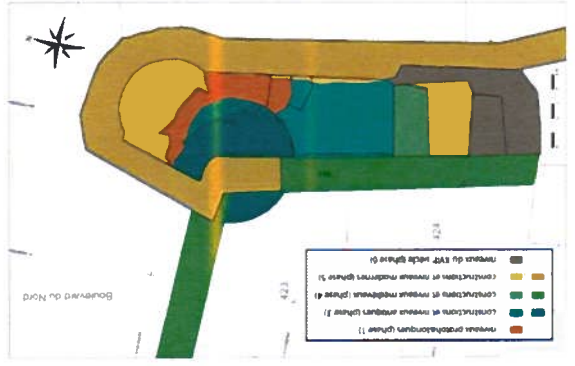
- Deux canonnières disposées à hauteur différente

Reperage des dispositifs défensifs, élévation rempart Est Tour du Bourreau
 1 et 2 Canonnières 3 Glacis PDT 4 Porte ancienne 5 Escalier



L'élévation visible depuis la rue correspond à une fortification datant du XVIème siècle. Plusieurs dispositifs défensifs sont encore identifiables comme :

Plan cumulant les principales phases de construction et occupations du site
 Relevé : M. DUTAILLY - DAO : Z. LECAT, Hades 2014



La Tour du Bourreau et ses abords témoignent de cette succession d'aménagements

- La présence d'un glacis en pierre de taille rappelant le parapet des plateformes d'artillerie.



Glacis PDT (3) vestige du parapet de la plateforme d'artillerie du XVIème ?

- La porte bouchée permettant aux troupes d'avoir accès à l'escarpe. Un ouvrage en bois mobile reliant vraisemblablement cette porte à l'escalier en pierre de taille



A gauche ancienne porte (4), à droite vestige de l'escalier (5) menant à l'escarpe ?

- Au XIXème siècle, des restaurations et consolidations du mur de rempart ont été entreprises :
- Blocage en PDT avec création de chantpleures
 - Réhausse du parapet en moellons.



Restaurations et consolidations du XIXème siècle.

En 2004, notre équipe avait réalisé une étude préalable sur l'ensemble des fortifications de Lectoure. Dans ce cadre, les abords et la Tour du Bourreau avaient fait l'objet d'un premier état sanitaire et d'un projet, sur lequel nous nous sommes appuyés pour réaliser le présent dossier.

En 2014, le SRA Midi-Pyrénées demande à l'opérateur d'archéologie préventive, Hades, de réaliser des fouilles dans la Tour du Bourreau. Leur rapport d'étude permet de dater approximativement un certain nombre de dispositifs.

Envoyé en préfecture le 20/12/2024
Reçu en préfecture le 20/12/2024
Publié le 20/12/2024
ID : 032-213202088-20241216-2024DEC16_354-DE



ETAT ACTUEL / ETAT SANITAIRE

NOTICE ARCHITECTURALE - ETAT ACTUEL / ETAT SANITAIRE

En 2024 ce dossier d'avant-projet met à jour l'état sanitaire du rempart, qui ne cesse de se dégrader.
On observe :

- Le développement important de végétation en pied et tête de mur. Cette forte présence nous a parfois empêché de vérifier l'état des maçonneries.

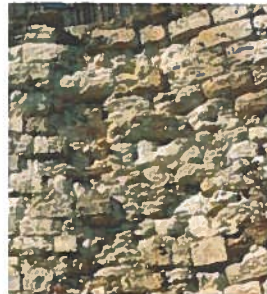


- Des éboulements de maçonnerie



Eboulements ponctuels relativement profonds. Pierres tombées toujours au pied de mur.

- Des parements pierres de tailles fondus



- Un affouillement au niveau du pied de mur.



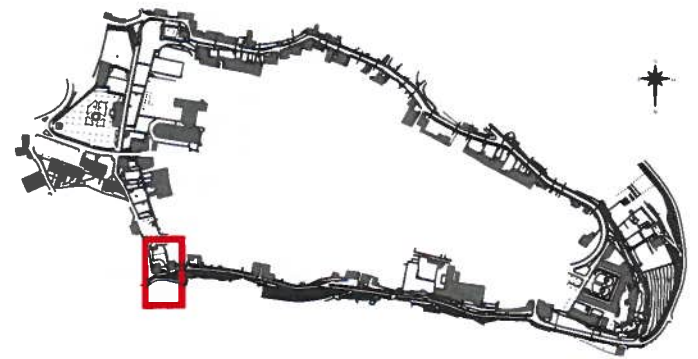
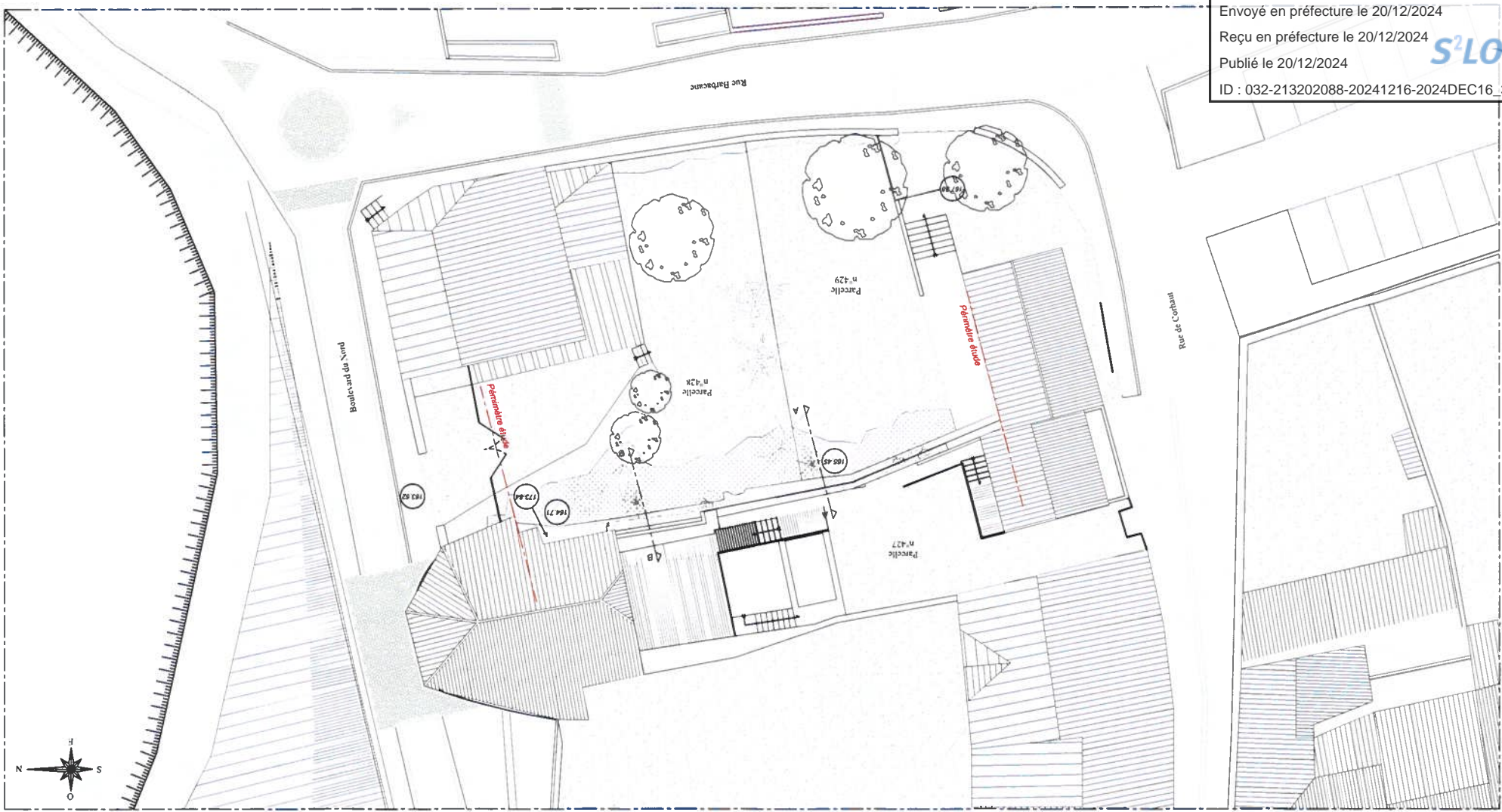
- Des maçonneries profondément déjointoyées.



Entre 2004 et 2024, le parapet de la parcelle 427a été modifié et un garde-corps métallique a été ajouté.



Envoyé en préfecture le 20/12/2024
 Reçu en préfecture le 20/12/2024
 Publié le 20/12/2024
 ID : 032-213202088-20241216-2024DEC16_354-DE



AVP	Restauration et mise en valeur des remparts	
	Rempart Est - Abords Tour du bourreau	
1	Ech : 1/250e	Plan de masse
ETAT ACTUEL		

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le 20/12/2024

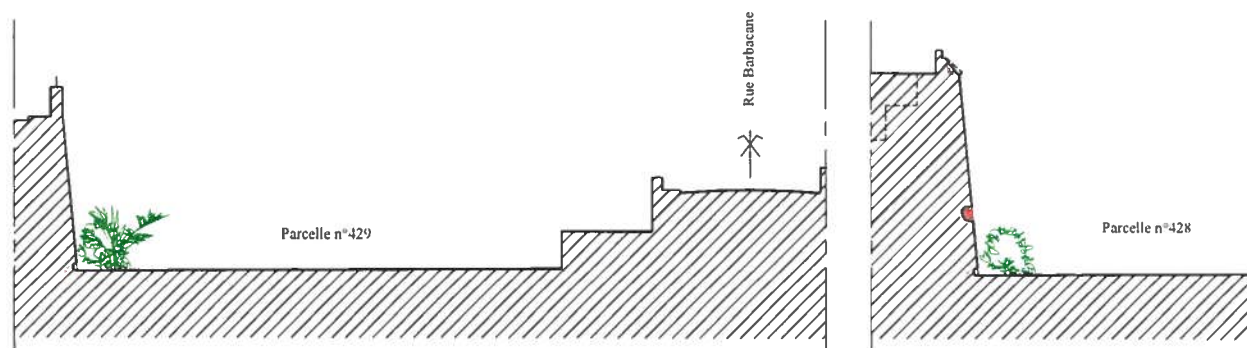
S²LO

Restauration et mise en valeur des remparts
Rempart Est - Abords Tour du Bourreau

ETAT ACTUEL
Plan de masse

ID : 032-213202088-20241216-2024DEC16_354-DE

1/200e

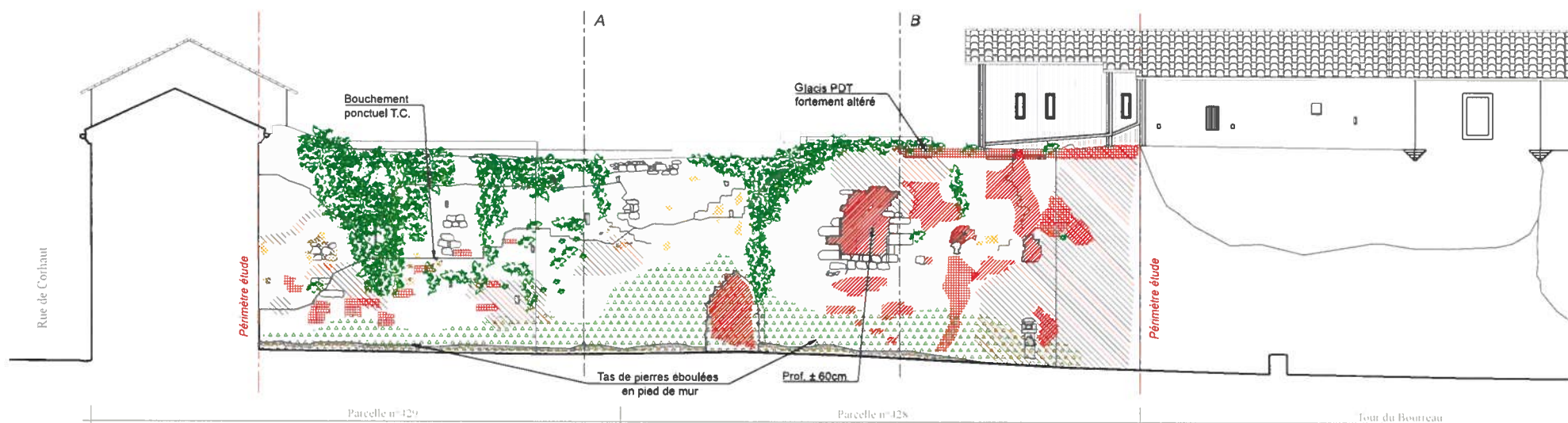


Coupe A-A 1/200e

Coupe B-B 1/200e

LÉGENDE :

-  Maçonnerie éboulée
-  Bouchement de maçonnerie hétérogène
-  Maçonnerie affouillée
-  Végétation/Infection lichenique
-  Maçonnerie fondue
-  Joints vidés



Elévation Rempart Est 1/150e



Vues photographiques

Envoyé en préfecture le 20/12/2024
Reçu en préfecture le 20/12/2024
Publié le 20/12/2024
ID : 032-213202088-20241216-2024DEC16_354-DE



PROJET

NOTICE ARCHITECTURALE - PROJET

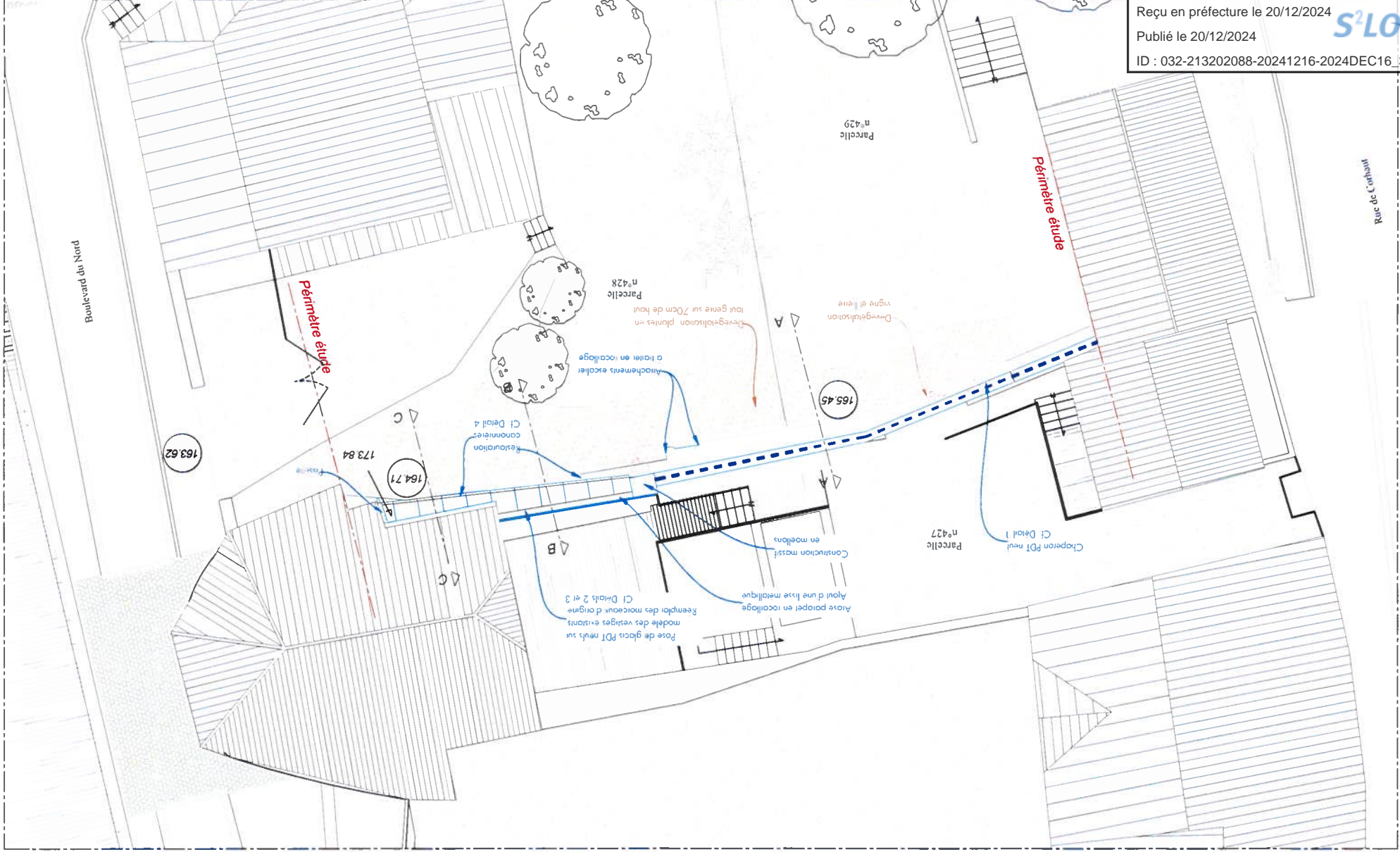
Le projet prévoit la restauration complète du mur de rempart et la mise en valeur des vestiges des ouvrages défensifs du XVIème siècle.

Les travaux proposés comprennent :

- La dévégétalisation en tête et pied de mur.
- La purge des éléments instables et hétérogènes. Le dégagement des pierres en pied de mur.
- Le coulinage, remaillage, refichage des maçonneries.
- Le complément et bouchement en maçonnerie pierre de taille de l'ancienne porte.
- Le changement de pierre de taille en tiroir notamment au niveau des maçonneries fondues.
- La restauration des canonnières.
- Le traitement en rocaillage des arrachements de l'escalier et du pied de mur affouillé pour conserver la lecture de ces éléments. L'arase du parapet récent sera traitée de la même manière.
- La pose de glacis neuf en pierre de taille réalisé sur le modèle des vestiges existants. Dans la mesure du possible les vestiges seront récupérés et réemployés.

Conjointement à la consolidation définitive, nous proposons de traiter chaque type de parement de façon particulière, tout en privilégiant la lisibilité de l'ensemble : en effet, à chaque époque de construction correspond un type de maçonnerie. Par conséquent, il est possible de choisir un traitement de l'épiderme qui donne à comprendre ces différentes campagnes de travaux :

- Parements en pierre de taille du XVIème siècle : rejointoiement fin
- Maçonnerie XIXème :
 - o Parements en pierre de taille correspondant à la reconstruction du mur médiéval : rejointoiement beurré
 - o Maçonnerie de moellons : enduit à pierres vues de façon à assurer la transition avec les parements plus raffinés. Cet enduit sera de la couleur de la pierre. L'ensemble sera surmonté d'un chaperon en pierre de taille.

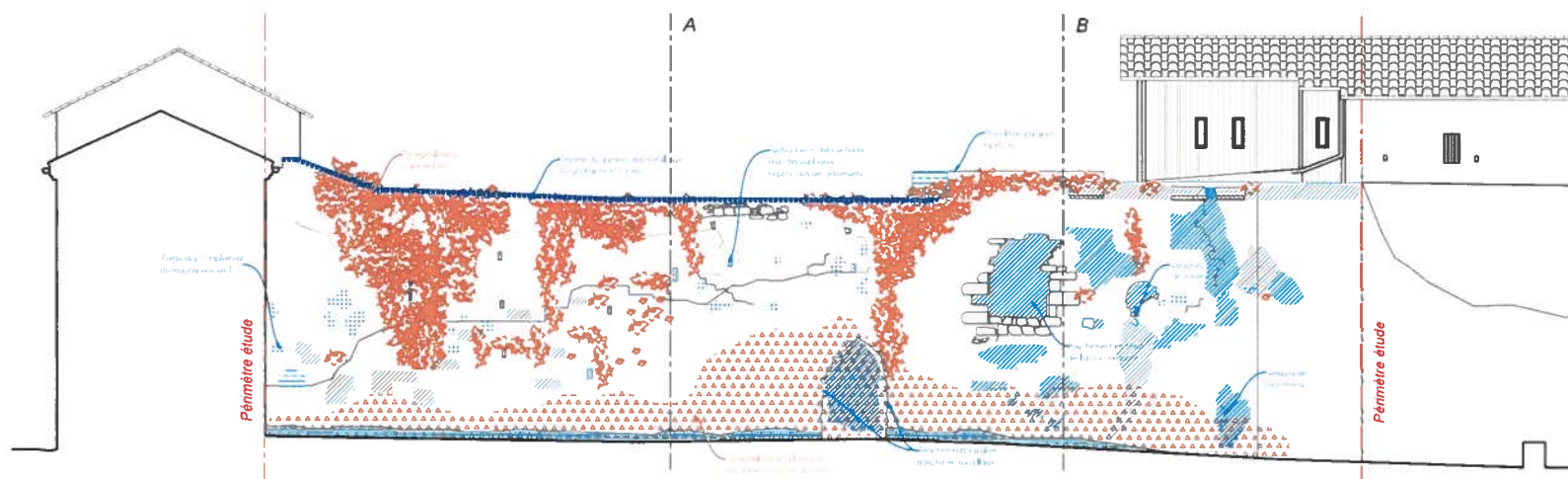


LÉGENDE :

- Dévégétalisation
- Glacis neuf : réemploi de morceaux d'origine
- Chapereau PDT neuf
- N.B. : Coullinage systématique des maçonneries



AVP	Restauration et mise en valeur des remparts	
	Rempart Est - Abords Tour du bourreau	
PROJET	Plan de masse	
3	Ech : 1/150e	

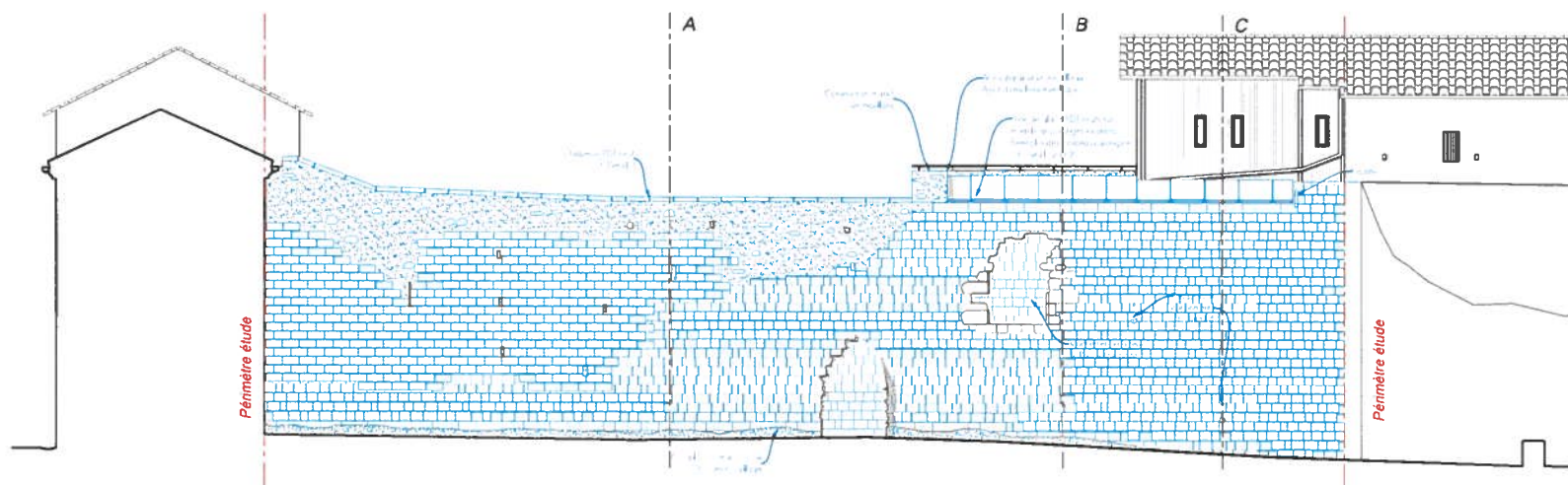


LÉGENDE CONSOLIDATION :

- Dévégétalisation
- Purge maçonnerie hétérogène
- Complément pierres de parement compris remaillage, refichage et coulinage profond
- Remplacement PDT en tiroir
- Complément de maçonnerie + rocaille
- Glacis neuf : réemploi de morceaux d'origine
- Chaperon PDT neuf

N.B. : Coulinage systématique des maçonneries

Restauration et consolidations - Elévation Rempart Est 1/150e

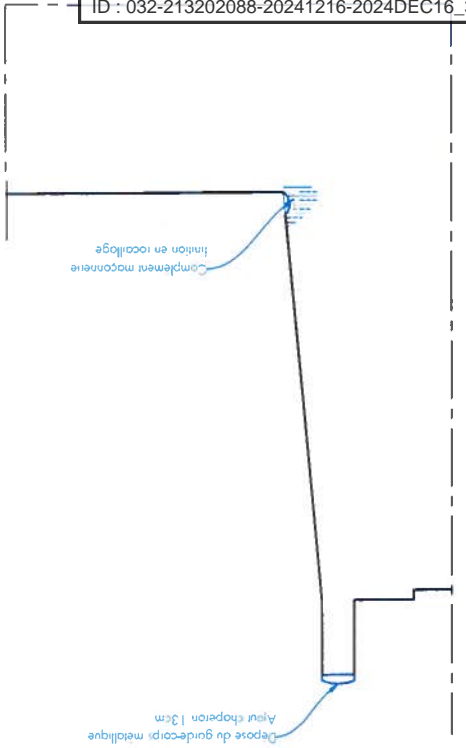


LÉGENDE FINITION :

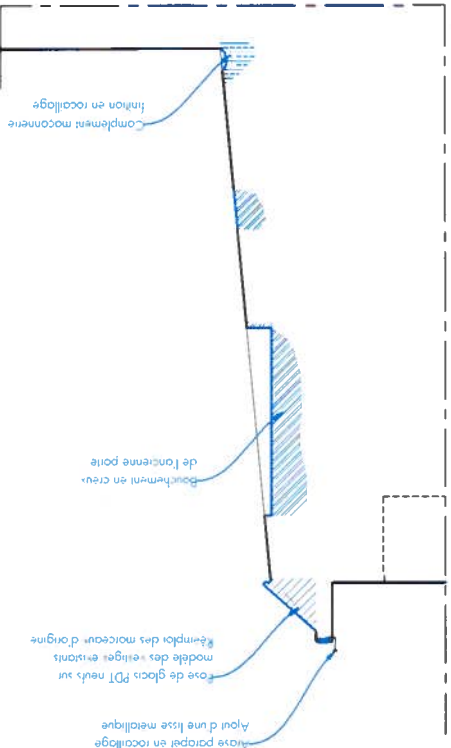
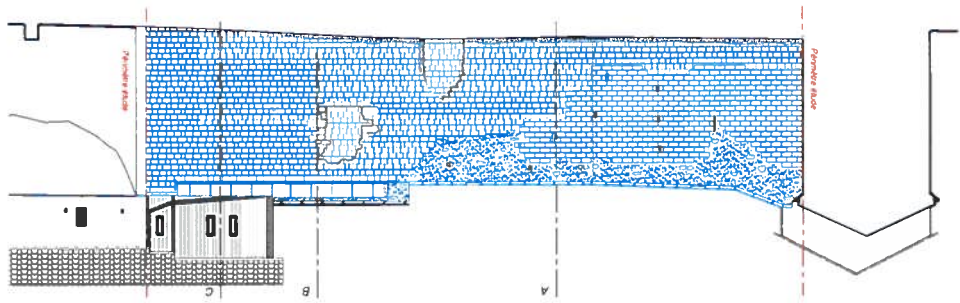
- Parements PDT XVIème : rejointoiement fin
- Parements PDT XIXème : rejointoiement beurré
- Maçonnerie de moellons XIXème : enduit à pierres vues

N.B. : L'ensemble sera harmonisé par l'application d'une eau forte.

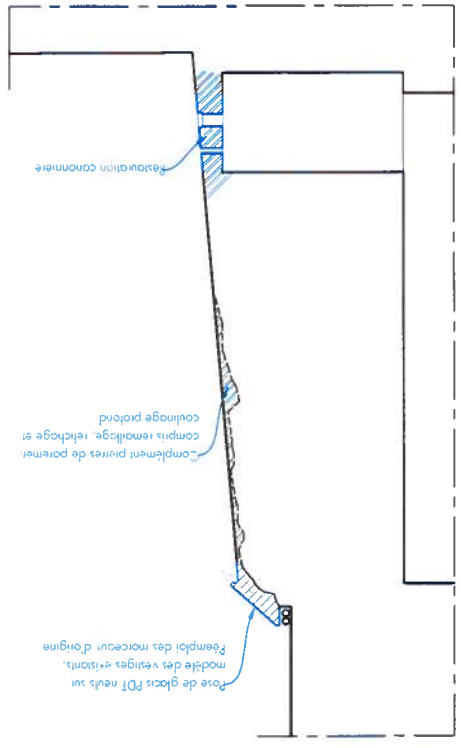
Aspect final - Elévation Rempart Est 1/150e



Elevation Est 1/250e

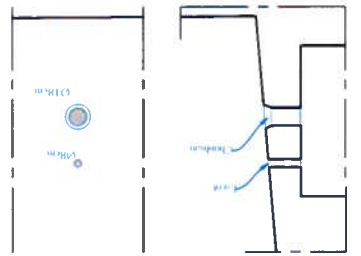


Coupe B-B 1/75e - Détail 2 Glacis PDT entier



Coupe C-C 1/75e - Détail 3 Glacis PDT tronqué

Détail 4 Canonnière - 1/50e



LÉGENDE :
 Complément pierres de parement compris remallage, rîchage et coulinage profond
 Rèmpacement PDT en trois
 Complément de maçonnerie + recallage
 Glacis neuf : rèmploi de morceaux d'origin
 Chapeton PDT neuf
 N.B. : Coulinage systématique des maçonneries

AVP	Restauration et mise en valeur des remparts	
	Rempart Est - Abords Tour du bourreau	
	PROJET	Détails 1,2,3
	Ech : 1/75e	1/50e
5		

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le 20/12/2024



ID : 032-213202088-20241216-2024DEC16_354-DE

EVALUATION FINANCIERE

<p>Le Pavillon Architectures – Mr Julien TAJAN Décembre 2024 – Ind 1</p>		2 / 3
<p>32 / LECTURE Restauration et mise en valeur des remparts : Rempart Est - Abords Tour du bourreau</p>		
<p>AVANT-PROJET</p>		
<p>Désignation</p>	<p>Montant</p>	<p>20 350,00 10 452,75 8 550,00 17 325,00 100 172,75 €</p>
<p>Les reprises en pierre neuve</p> <p>Tota HT Les reprises en pierre neuve</p> <p>Dépose/repose de pierre comprise reliaie des lits et joints à la demande</p>	<p>11 640,75 €</p>	<p>11 640,75 €</p>
<p>Les parements en pierre conservée</p> <p>Tota HT Les reprises en pierre conservée</p> <p>Nettoyage de parement par brosse</p> <p>Rejointement en mortier de chaux compris dégrainage préalable des joints</p> <p>Provision pour couvrir des maçonnères par broches en acier inoxydable</p> <p>Harmonisation par eau forte en fin de travaux</p>	<p>24 430,00 €</p>	<p>4 590,00 12 750,00 2 500,00 4 590,00</p>
<p>Les parements en maçonnerie</p> <p>Sous Total HT Les parements en pierre de taille</p> <p>Dépose en démolition des vestiges du parapet subsistant</p> <p>Pour reprise en amère des parements pierre prévus ci-avant, blocage en maçonnerie de moellon hourdé u mortier de chaux</p> <p>Pour restitution du parapet, maçonnerie de moellon neuve à 2 faces alignées hourdée au mortier de chaux</p> <p>Fourniture et apport à pied d'œuvre de maçonnerie de moellon</p> <p>Atur et à mesure des reprises en pierre et en maçonnerie, coulis de mortier de chaux fluide</p> <p>Mise en place de sapine d'accès en matériel 40/49 adossé à la sapine pour pose, location pendant la durée des travaux, dépôt et repli en fin de chantier</p> <p>Mise en place d'escalier d'accès en matériel 40/49 adossé à la sapine pour pose, location pendant la durée des travaux, dépôt et repli en fin de chantier</p> <p>Provision pour remaniement et révision du portail d'accès au jardin de la parcelle n°28 pour permettre l'accès à la zone chantier</p>	<p>136 243,50 €</p>	<p>850,00 5 250,00 1 500,00 1 500,00 2 500,00 948,00 4 000,00</p>
<p>Travaux divers</p> <p>Sous Total HT Les parements en maçonnerie</p> <p>Fourniture tabrication et pose de lisse métallique sur écuvers au revers du glacis en pierre de taille restitué précédemment</p>	<p>24 750,00 €</p>	<p>2 450,00</p>
<p>Mesures conservatoires</p> <p>Sous Total HT Travaux divers</p> <p>Etaimement en bois loué pour pose, location pendant la durée des travaux, dépôt et repli en fin de chantier</p>	<p>2 625,00 €</p>	<p>2 625,00</p>
<p>Gravois et terres</p> <p>Sous Total HT Mesures conservatoires</p> <p>Maintenance des gravois pour sortie et évacuation en centre de tri</p> <p>Maintenance des terres excédentaires, chargement en camion et évacuation en centre de tri</p>	<p>2 625,00 €</p>	<p>3 750,00 1 525,00</p>
<p>Montant H.T. de l'étude</p> <p>222 566,50 €</p> <p>TVA 20,00%</p> <p>44 513,30 €</p> <p>267 079,80 €</p> <p>Montant T.T.C. valeur Décembre 2024 – Ind 1</p>	<p>5 275,00 €</p>	<p>271 666,50 €</p>

<p>Le Pavillon Architectures – Mr Julien TAJAN Décembre 2024 – Ind 1</p>		1 / 3
<p>32 / LECTURE Restauration et mise en valeur des remparts : Rempart Est - Abords Tour du bourreau</p>		
<p>AVANT-PROJET</p>		
<p>Désignation</p>	<p>Montant</p>	<p>850,00 600,00 5 250,00 1 500,00 1 500,00 1 500,00 350,00 850,00</p>
<p>INSTALLATIONS DE CHANTIER</p> <p>Branchement électrique pour permettre l'exécution des travaux pour installation, entretien pendant la durée des travaux, dépôt et remise en état en fin de chantier</p> <p>Branchement d'eau pour permettre l'exécution des travaux pour installation, entretien pendant la durée des travaux, dépôt et remise en état en fin de chantier</p> <p>Installation de bords de chantier selon réglementation en vigueur dans la cour intérieure Est</p> <p>Chantier</p> <p>compte entretien, maintien pendant la durée des travaux tous corps d'état et repli en fin de chantier</p> <p>Fourniture et pose d'un panneau de chantier selon réglementation en vigueur compris entretien, maintien pendant la durée des travaux tous corps d'état et repli en fin de chantier</p> <p>Mise en place de clôture de chantier en panneaux grillagés sur plots en béton précontraint pour délimiter l'emprise de la zone de chantier et du village de chantier</p> <p>Plus-value pour panneau ouvrant format porte d'accès</p> <p>Constat d'état des lieux</p>	<p>10 900,00 €</p>	<p>21 523,00 €</p>
<p>Travaux préparatoires</p> <p>Sous Total HT Echantouages et protections</p> <p>Echantouages verticaux de pied en matériel 40/49 pour pose, location et repli en fin d'intervention</p> <p>Mise en place de sapine d'approvisionnement en matériel 40/49 pour pose, location et dépose en fin de chantier</p> <p>Mise en place de point de levage en tête de la sapine</p> <p>Mise en place d'escalier d'accès en matériel 40/49 adossé à la sapine pour pose, location pendant la durée des travaux, dépôt et repli en fin de chantier</p> <p>Provision pour remaniement et révision du portail d'accès au jardin de la parcelle n°28 pour permettre l'accès à la zone chantier</p>	<p>21 523,00 €</p>	<p>2 000,00 1 200,00 1 200,00 1 200,00 9 600,00</p>
<p>Les terrassements</p> <p>Sous Total HT Travaux préparatoires</p> <p>Afin de permettre l'examen des parements en pied de rempart : - Décapage de terre végétale au revers du rempart côté jardin du Camel - Fouille en tranchée exécutée à l'engin mécanique avec finition manuelle au droit des maçonneries - Bandage des fouilles - Remblai en terre soignée de récupération compris compactage par couches de 0.20 épss - Régolage de terre végétale pour remise en état du terrain</p>	<p>14 000,00 €</p>	<p>495,00 1 837,50 825,00</p>
<p>Les parements en pierre de taille</p> <p>Sous Total HT Les terrassements</p> <p>Restauration des parements</p> <p>Fourniture de pierre neuve compris transport et débits spéciaux</p> <p>Pierre de RIGUEU ou de qualité équivalente</p> <p>Taille de parement uni sur pierre</p> <p>Pose de pierre compris jointement</p> <p>Dépose préalable de pierre par abattage et retouillage</p> <p>Régolage de la couronne de glacis en grès du parapet</p>	<p>4 800,00 €</p>	<p>16 862,50 6 270,00 14 962,50 5 400,00</p>

Envoyé en préfecture le 20/12/2024
 Reçu en préfecture le 20/12/2024
 Publié le 20/12/2024
 ID : 032-213202088-20241216-2024DEC16_354-DE

