

REPUBLIQUE FRANCAISE	ANNEE	Envoyé en préfecture le 18/09/2024
DEPARTEMENT DU GERS	N° séance	Reçu en préfecture le 18/09/2024
ARRONDISSEMENT DE CONDOM	N° délibération	Publié le 18/09/2024
COMMUNE DE LECTOURE	Nomenclature « actes »	ID : 032-213202088-20240916-2024SEPT16_258-DE
	3.2.1	Aliénations – Biens immobiliers

DEPARTEMENT
DU GERS
....
ARRONDISSEMENT
de CONDOM

REPUBLIQUE FRANCAISE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL MUNICIPAL**

13

Séance Publique ordinaire du **16 septembre 2024**

Nombre de
Conseillers
en exercice : 27

Mme Sylvie ACHÉ, M. Pascal ANDRADA, Mmes Muriel AVID, Sylvie COLAS, Sylvie COUDERC, MM. Loïc DÉANGLES, Jean-Yves DELACOSTE, Marc DUGROS, André GALOIX, Mmes Françoise LACAPERE, Marie-Hélène LAGARDERE, Danièle LAPORTE, Valérie MANISSOL, Patricia MARROCQ, MM. Éric MATTIUSSI, Julien PELLICER, Mmes Christiane PREVITALI, Corinne QUEVILLY, Emilie SARRAN, Odile SCHAAP, Claire TRAMOND, M. Joël VAN DEN BON,

formant la majorité des membres en exercice.

Excusés ou absents :

M. Ghislain de FLAUJAC
Mme Laurianne DUCASSÉ
M. Frank GOBBATO
M. François-Xavier ROUX

Ont donné procuration :

M. Ghislain de FLAUJAC à Mme Christiane PREVITALI
M. Frank GOBBATO à M. Jean-Yves DELACOSTE
M. François-Xavier ROUX à M. Xavier BALLENGHIEN

N'ont pas pris part au vote : néant

Secrétaire : Mme Emilie SARRAN

Objet : Proposition de vente des 11 lots du lotissement communal « Le Couloumé Vert » au Groupe MAUROUX

RAPPORTEUR : Jean-Yves DELACOSTE, Adjoint au Maire chargé de l'urbanisme, de l'habitat et de la mise en valeur du patrimoine historique du bâti

En 2014 la commune a obtenu un permis de lotir pour l'aménagement d'un lotissement communal sur les parcelles BT n° 131 et 371 sises au lieu-dit « Le Couloumé », d'une superficie de 15 201 m².

Ce permis a fait l'objet d'un modificatif en 2016 pour porter à 18 le nombre de lots en vue de réduire le coût supporté par la Commune, tout en gardant des prix de vente attractifs.

A ce jour seuls les lots suivants ont été vendus :

- n°14 en 2017, au Toit Familial de Gascogne pour un montant de 25 000 €,
- n°3 en 2017 à Mme Andréa MORA pour un montant de 15 000 €,
- n°15 en 2018, à Mme Carole CONDOMINE et M. DA SILVA pour un montant de 23 500 €,
- n°18 en 2019, à Mme Audrey DELPORTE pour un montant de 19 000 €,
- n°17 en 2021, à M. et Mme Jacques GILLOT pour un montant de 20 216 €,
- n°11 en 2021, à M. Cédric DUBROUÉ pour un montant de 16 530 €,
- n°16 en 2022, à M. Victor BARROS et Mme Sylvia PADUA pour un montant de 19 836 €.

M. MAUROUX Président du Groupe Immobilier MAUROUX se propose d'acquérir les 11 lots restants :

- | | |
|--|---|
| - Lot 1 : BT 423 (250 m ²) | - Lot 8 : BT 430 (579 m ²) |
| - Lot 2 : BT 424 (211 m ²) | - Lot 9 : BT 431 (686 m ²) |
| - Lot 4 : BT 426 (408 m ²) | - Lot 10 : BT 432 (405 m ²) |
| - Lot 5 : BT 427 (396 m ²) | - Lot 12 : BT 434 (821 m ²) |
| - Lot 6 : BT 428 (673 m ²) | - Lot 13 : BT 435 (758 m ²) |
| - Lot 7 : BT 429 (684 m ²) | |

d'une contenance totale de 5 871 m² au prix de 223 098 € TTC, soit 38 € le m².

Cette vente sera assortie des conditions suspensives suivantes :

- Lot 1 : obtention du permis de construire pour 1 logement
 - Lot 2 : obtention du permis de construire pour 1 logement
 - Lot 4 : obtention du permis de construire pour 1 logement
 - Lot 5 : obtention du permis de construire pour 1 logement
 - Lot 6 : obtention du permis de construire pour 1 habitation de 2 logements
 - Lot 7 : obtention du permis de construire pour 1 habitation de 2 logements
 - Lot 8 : obtention du permis de construire pour 1 habitation de 2 logements
 - Lot 9 : obtention du permis de construire pour 1 habitation de 2 logements
 - Lot 10 : obtention du permis de construire pour 1 logement
 - Lot 12 : obtention du permis de construire pour 1 habitation de 2 logements
 - Lot 13 : obtention du permis de construire pour 1 habitation de 2 logements
- chaque permis devra être purgé de tous recours de tiers et administratifs.
 - obtention de divers prêts bancaires pour l'opération envisagée dans le cadre de la vente de l'ensemble en bloc à un bailleur social.

Si on considère le marché actuel, il s'agit là d'une opportunité pour la commune dont la vente du dernier lot remonte à 2022.

Après en avoir délibéré,

le Conseil Municipal à l'unanimité, décide

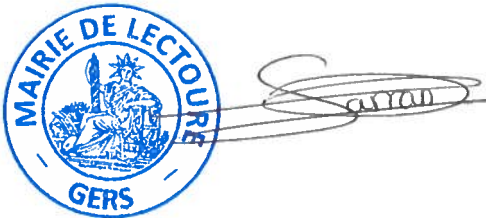
- de consentir la vente des 11 lots restants

- | | |
|--|---|
| - Lot 1 : BT 423 (250 m ²) | - Lot 8 : BT 430 (579 m ²) |
| - Lot 2 : BT 424 (211 m ²) | - Lot 9 : BT 431 (686 m ²) |
| - Lot 4 : BT 426 (408 m ²) | - Lot 10 : BT 432 (405 m ²) |
| - Lot 5 : BT 427 (396 m ²) | - Lot 12 : BT 434 (821 m ²) |
| - Lot 6 : BT 428 (673 m ²) | - Lot 13 : BT 435 (758 m ²) |
| - Lot 7 : BT 429 (684 m ²) | |

- pour un montant de 223 098 € TTC, soit 38 € le m², assortis des clauses suspensives ci-dessus énumérées,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cette vente et notamment l'acte notarié correspondant.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,

La Secrétaire de séance,
Emilie SARRAN



Le Maire,
Xavier BALLENGHIEN



Le Maire certifie que la présente délibération a été affichée le 19 SEP. 2024
et sera publiée au recueil des actes administratifs.

Télétransmis au Contrôle de Légalité le : 19 SEP. 2024